|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Protokoll:** | **Gebäude-Hauptuntersuchung:** | |
| **Protokoll-Nummer:** | | **Vorgesetzte / er** |
| **Erstellt am:** | | **00.00.2014** |
| **Erstellt von:** | | **Name / Vorname** |
| **Unterschrift:** | | **Unterschrift** |
| **Vorgesetzte / er:** | | **Name / Vorname** |
| **Unterschrift:** | | **Unterschrift** |
| **Inhaltsverzeichnis Prüfhauptthemen und Merkmale:**   * **Kelleraußenwände Außenseite:** * **Kelleraußenwände Innenseite:** * **Fundament / Kellersohle:** * **Abdichtung Decken / Kellerdecken:** * **Abdichtung Decken / Geschossdecken:** * **Außenwand / Fassade:** * **Treppen:** * **Fenster / Türen / Tore -** **allgemein:** * **Fenster / Türen / Tore - Holzfenster/-türen:** * **Fenster / Türen / Tore - Stahl- / Aluminiumfenster / -türen:** * **Fenster / Türen / Tore - Kunststofffenster:** * **Fenster / Türen / Tore - Anbauteile:** * **Terrassen / Dachterrassen / Balkon:** * **Dachverschneidung:** * **Dachwerk:** * **Dachdämmung:** * **Schornstein:** * **Dachentwässerung:** * **Nassräume:** * **Technische Anlagen wie Heizung:** * **Technische Anlagen wie Klima- und Lüftungsanlage:** * **Technische Anlagen wie Elektroanlage:** * **Technische Anlagen wie Gasverbraucheranlagen:** * **Technische Anlagen wie Wasserverbraucheranlagen:** * **Technische Anlagen wie Warmwasserverbraucheranlagen:** * **Technische Anlagen wie Solaranlagen:** * **Technische Anlagen wie Telefon- und Gegensprech-Anlagen:** * **Technische Anlagen wie Kabel-TV, SAT- und Antennenanlage:** * **Technische Anlagen wie PC-Netzwerk-Anlagen:** * **Technische Anlagen wie Brandschutzanlagen:** * **Technische Anlagen wie Hebeanlagen:** * **Technische Anlagen wie Alarmanlagen und einbruchshemmende Anbauten:** * **Technische Anlagen wie Drainage:** * **Technische Anlagen wie Abscheider-Anlagen:** * **Innenbereiche wie Innendecke:** * **Innenbereiche wie Innenwände:** * **Innenbereiche wie Innentüren:** * **Innenbereiche wie Böden:** * **Innenbereiche wie Bodenbeläge:** * **Innenbereiche wie Sondereinbauten:** * **Außen- und Innenanlagen wie Post- und Paketverteileranlagen:** * **Außenanlagen wie Umzäunung, Tore und Schranken:** * **Außenanlagen wie Gehwege und Zufahrt-Wege / -Straßen:** * **Außenanlagen wie Hof-, Park-, Garten-, Kinderspiel-Anlagen:** * **Außenanlagen wie** **Bepflanzung:** * **Außenanlagen wie Parkplätze und Tief- / Hof-Garagenanlagen:** * **Außenanlagen wie** **Bodeneinläufe / Kanalisation:** * **Außenanlagen wie** **Entsorgung-Anlagen und –Einrichtungen:** * **Außenanlagen wie** **Bewässerungsanlagen:** * **Außenanlagen wie Beleuchtungseinheiten:** * **Sonderfall-Schäden:**   **Weiterführendes Management bei Mängelbefund:**   * **Siehe Abschlusspunkt in diesen Protokoll**   **Letzte Überprüfung am: 00.00.2014**  **Zu protokollierender Inhalt: Gebäudeallgemeinzustand**  **Befund:**  **Kelleraußenwände Außenseite:**  **Rissschäden ja / nein**  **Putzabplatzungen** **ja / nein**  **Putzhohllagen** **ja / nein**  **Durchfeuchtungen** **ja / nein**  **Salzausblühungen** **ja / nein**  **Schimmelpilzbefall / Hausschwamm ja / nein**  **Ablösungen von Putz (Sand)**  **ja / nein**  **Lose Mauerwerksfugen**  **ja / nein**  **Durchwurzelung** **ja / nein**  **Kelleraußenwände Innenseite:**  **Rissschäden ja / nein**  **Putzabplatzungen** **ja / nein**  **Putzhohllagen** **ja / nein**  **Durchfeuchtungen** **ja / nein**  **Salzausblühungen** **ja / nein**  **Schimmelpilzbefall / Hausschwamm ja / nein**  **Ablösungen von Putz (Sand)**  **ja / nein**  **Lose Mauerwerksfugen**  **ja / nein**  **Deckenauflager (Feuchtigkeit)** **ja / nein**  **Sonstiges Veränderungen** **ja / nein**  **Fundament / Kellersohle:**  **Setzungserscheinungen ja / nein**  **Schäden am Bodenbelag ja / nein**  **Hohllagen im Estrich ja / nein**  **Durchfeuchtungen ja / nein**  **Abdichtung Decken / Kellerdecken:**  **Stahlträgerkorrosion ja / nein**  **Holzbalkenfäulnis (Auflagerpunkte) ja / nein**  **Bewehrungskorrosion ja / nein**  **Durchbiegung /Absenkungen ja / nein**  **Rissbildungen ja / nein**  **Abdichtung Decken / Geschossdecken:**  **Holzbalkenfäulnis (Auflagerpunkte) ja / nein**  **Parasitenbefall ja / nein**  **Durchbiegung /Absenkungen ja / nein**  **Rissbildungen ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Außenwand / Fassade:**  **Rissschäden ja / nein**  **Putzabplatzungen ja / nein**  **Putzhohllagen ja / nein**  **Durchfeuchtungen ja / nein**  **Salzausblühungen ja / nein**  **Ablösungen von Putz (Sand) ja / nein**  **lose Mauerwerksfugen ja / nein**  **loser Farbanstrich ja / nein**  **Steinabplatzungen ja / nein**  **Korrosionserscheinungen (Rostfahnen) ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Treppen:**  **Belagszustand ja / nein**  **Belagshohllagen ja / nein**  **Risse in den Auflagerpunkten ja / nein**  **Zustand Treppengeländer /Verankerungspunkte ja / nein**  **Fenster / Türen / Tore -** **allgemein:**  **Prüfung auf leichte Funktion ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Zustand der Dichtungen / Dichtungslippen ja / nein**  **Zustand der Beschläge / Bänder ja / nein**  **Verschmutzungen im Bereich der Rahmen ja / nein**  **Bedienungsfreundlichkeit der Handgriffe ja / nein**  **Zustand der Verglasung ja / nein**  **Zustand der Fensterverfugung ja / nein**  **Dichtigkeit des Baukörperanschlusses ja / nein**  **Einbruchshemmende Anbauten ja / nein**  **Fenster / Türen / Tore - Holzfenster/-türen:**  **Rissige Wasserschenkel ja / nein**  **Loser Schutzanstrich ja / nein**  **Holzverfärbungen ja / nein**  **Durchfeuchtung ja / nein**  **Lose Fensterfugen ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Fenster / Türen / Tore - Stahl- / Aluminiumfenster / -türen:**  **Korrosionserscheinungen an der Oberfläche ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Fenster / Türen / Tore - Kunststofffenster:**  **Verfärbungen des Kunststoffes ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Fenster / Türen / Tore - Anbauteile:**  **Funktionsfähigkeit Rollladen ja / nein**  **Zustand Fensterentwässerung ja / nein**  **Zustand Fensterläden ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Terrassen / Dachterrassen / Balkon:**  **Zustand Bodenbelag ja / nein**  **Säuberung Bodeneinlauf ja / nein**  **Säuberung Notüberlauf ja / nein**  **Zustand Randfugen ja / nein**  **Abdichtungsanschluss Türelement ja / nein**  **Befestigungselemente Brüstung ja / nein**  **Zustand Brüstungsverkleidung ja / nein**  **Durchfeuchtung des Sockelbereiches ja / nein**  **Dachverschneidung:**  **Anschluss Dachgauben ja / nein**  **Zustand Weichblecharbeiten ja / nein**  **Anschluss Dachebenen ja / nein**  **Dachwerk:**  **Zustand Dacheindeckung (Lose / Defekte Dachpfannen) ja / nein**  **Zustand Dachkasten ja / nein**  **Durchfeuchtungen ja / nein**  **Leckagen in der Unterkonstruktion**  **Insektenbefall ja / nein**  **Pilzbefall / Holzfäule (Hausschwamm) ja / nein**  **Zustand Abdichtung ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Dichtheit der Anschlussbereiche von:**  **• Dachfenster ja / nein**  **• Durchdringungen ja / nein**  **• Oberlichter ja / nein**  **• Wand ja / nein**  **Zustand Nutz- und Schutzschichten ja /nein**  **Mechanische Verwindungen der Holzkonstruktion ja / nein**  **Verschmutze Belüftungsgitter ja / nein**  **Lose Klebestöße ja / nein**  **Mechanische Beschädigungen ja / nein**  **Blechverkleidungen ja / nein**  **Dachaufbauten:**  **• Funktionsfähigkeit Solaranlage ja / nein**  **• Funktionsfähigkeit Antenne / SAT ja / nein**  **• Laufstege / Trittflächen ja / nein**  **Dachdämmung:**  **Kontrolle der Stöße ja / nein**  **Durchfeuchtung ja / nein**  **Absacken der Dämmung ja / nein**  **Dichtheit Kaschierung / Unterspannbahn ja / nein**  **sichtbare Leckagen ja / nein**  **Anschluss Dachebene / Wand ja / nein**  **Anschluss Dachflächenfenster ja / nein**  **Schornstein:**  **Standsicherheit ja / nein**  **Fugenbild ja / nein**  **Anschluss Dach ja / nein**  **Versottung ja / nein**  **Schornsteinkopf ja / nein**  **Service-Zugänge und Service-Klapptüren (Ruß-Entfernung) ja / nein**  **Zugverhalten ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Dachentwässerung:**  **Reinigung der Regenrinne ja / nein**  **Reinigung der Fallrohre ja / nein**  **Überprüfung von Rückstauklappen ja / nein**  **Zustand Regentonne ja / nein**  **Zustand Sickergrube ja / nein**  **Überprüfung von Durchdringungen ja / nein**  **Lose Halterungen ja / nein**  **Nassräume:**  **Zustand des Bodenbelags ja / nein**  **Zustand der Wandverkleidung (Fliesen) ja / nein**  **Zustand der Dauerelastischen Verfugung (Risse) ja / nein**  **Reinigung der Abflüsse ja / nein**  **Zustand der Armaturen ja / nein**  **(Duschwannen, Wannen, Waschbecken, …)**  **Leichte Funktion / Dichtheit der Armaturen ja / nein**  **(Wasserhähne, Wasseranschlüsse, …)**  **Schimmelpilzbefall:**  **• Fensterleibungen ja / nein**  **• Deckenixel (Wand-Deckenecken) ja / nein**  **• Verfugung von Fliesenspiegel ja / nein**  **• Wasch- Dusch- und Umkleidekabinen (Verrottung) ja / nein**  **Funktionsprüfung ja / nein**  **Absperrventile ja / nein**  **Dichtigkeit der Rohre ja / nein**  **Geruchsbelästigung ja / nein**  **Wasserzähleranlage ja / nein**  **Technische Anlagen wie Heizung:**  **Technische Abnahme (extern Kaminkehrer-Meister) ja / nein**  **Nutzungsgrad des Brenners ja / nein**  **Entlüftung der Heizkörper ja / nein**  **Wasserfüllstand der Heizungsanlage ja / nein**  **Dichtheitsprüfung (Abgase) ja / nein**  **Funktionstüchtigkeit Thermostatventile ja / nein**  **Prüfung Wärmeabgabe / Wärmeverteilung ja / nein**  **Heizkörper (Verschmutzung, Lackierung, Korrosion, …) ja / nein**  **Prüfung Wärmeabgabe ja / nein**  **Isolierung (Wärmeverlust) ja / nein**  **Heizschlangen Fußboden ja / nein**  **Heizöltankdichtheit ja / nein**  **Gasanschlussdichtigkeit ja / nein**  **Heizmittelbevorratung ja / nein**  **Technische Anlagen wie Klima- und Lüftungsanlage:**  **Geräuschpegel ja / nein**  **Isolation ja / nein**  **Filterreinigung ja / nein**  **Lüftungssystemreinigung ja / nein**  **Luftvolumenstrom ja / nein**  **Luftvolumenverteilung ja / nein**  **Schädlingsbefall ( Insekten, Kleinsäugetiere, …) ja / nein**  **Technische Anlagen wie Elektroanlage:**  **Spannungsüberprüfung ja / nein**  **Sicherungskästen ja / nein**  **Elektrotechnischer Zustand Anlagen Heizung, Aufzug,… ja / nein**  **Elektrotechnischer Zustand Solar-Anlage ja / nein**  **Elektrotechnischer Zustand Notstrom-Anlage / -Aggregat ja / nein**  **Einbauzustand Schalter und Steckdosen ja / nein**  **Elektrische Beleuchtung (Funktion) ja / nein**  **(Flure, Treppenhäuser, Außenanlagen, …)**  **Zustand Blitzschutz (Befestigungen, Korrosion) ja / nein**  **Erdung (Antennen- und SAT-Anlagen) ja / nein**  **Stromzähleranlage ja / nein**  **Technische Anlagen wie Gasverbraucheranlagen:**  **Hauptanschluss ja / nein**  **Systemdichtigkeit ja / nein**  **Gasendverbraucheranschluss ja / nein**  **Gaszähleranlage ja / nein**  **Technische Anlagen wie Wasserverbraucheranlagen:**  **Hauptanschluss ja / nein**  **Filteranlage ja / nein**  **Systemdichtigkeit ja / nein**  **Verkalkung Leitungssystem ja / nein**  **Wasserdruck im Leitungssystem ja / nein**  **Wasserendverbraucheranschluss ja / nein**  **Wasserzähleranlage ja / nein**  **Technische Anlagen wie Warmwasserverbraucheranlagen:**  **Hauptanschluss ja / nein**  **Filteranlage ja / nein**  **Zentrale / dezentrale Warmwassererzeuger ja / nein**  **Zentrale / dezentrale Warmwasserspeicher ja / nein**  **Isolation Warmwasser-Erzeuger , -Speicher und -Leitungen ja / nein**  **Systemdichtigkeit ja / nein**  **Verkalkung Leitungssystem ja / nein**  **Warmwasserdruck im Leitungssystem ja / nein**  **Warmwasserendverbraucheranschluss ja / nein**  **Wasserzähleranlage ja / nein**  **Technische Anlagen wie Solaranlagen:**  **Zur Warmwasser-Erzeuger-Unterstützung:**  **Sonnenkollektoren (Funktion / Verschleiß) ja / nein**  **Leitungssystem(Dichtigkeit / Isolation) ja / nein**  **Wärmespeicher (Dichtigkeit / Isolation) ja / nein**  **Systemfunktion ja / nein**  **Zur Erzeugung von Elektrizität:**  **Elektrotechnischer Zustand Solar-Anlage ja / nein**  **Solarmodule (Funktion und Sauberkeit) ja / nein**  **Stromnetzeinspeisung-Anlage (Funktion) ja / nein**  **Stromspeicher-Anlage (Funktion) ja / nein**  **Technische Anlagen wie Telefon- und Gegensprech-Anlagen:**  **Hauptanschluss (Funktion) ja / nein**  **Verteileranlage (Funktion) ja / nein**  **Steckanschlüsse (Funktion) ja / nein**  **Endverbrauchergeräte (Funktion) ja / nein**  **( Telefon, FAX, Modem, Router, Mikrofone, Lautsprecher, …)**  **Technische Anlagen wie Kabel-TV, SAT- und Antennenanlage:**  **Hauptanschluss (Funktion) ja / nein**  **Verteileranlage / Verstärkeranlage (Funktion) ja / nein**  **Steckanschlüsse (Funktion) ja / nein**  **Technische Anlagen wie PC-Netzwerk-Anlagen:**  **Hauptanschluss (Funktion) ja / nein**  **Modem-, Router-, W-LAN-System / -Anlage (Funktion) ja / nein**  **Netzwerk-Verteileranlage (Funktion) ja / nein**  **Steckanschlüsse (Funktion) ja / nein**  **Technische Anlagen wie Brandschutzanlagen:**  **Technische Abnahme (extern TÜV) ja / nein**  **Lösch- und Sprinkleranlage (Funktionsfähigkeit) ja / nein**  **Feuerschutz-Notleitern, -Türen, -Tore und -Schutzräume ja / nein**  **Rauchgasnotentlüftungsanlage (Funktion) ja / nein**  **Rauchmeldeanlage (Funktion) ja / nein**  **Feuernotrufanlagen (Funktion) ja / nein**  **Notfall-Beschilderung und -Beleuchtung ja / nein**  **Notfallplan-Aushang und -Bekanntmachung ja / nein**  **Handfeuerlöscher (Haltbarkeit / Funktion) ja / nein**  **Technische Anlagen wie Hebeanlagen:**  **Hebebühnen (Funktionsfähigkeit) ja / nein**  **Personen- und Lasten-Aufzüge (Funktionsfähigkeit) ja / nein**  **Technische Abnahme (extern TÜV) ja / nein**  **Technische Anlagen wie Alarmanlagen und einbruchshemmende Anbauten:**  **Alarmanlagen (Funktion) ja / nein**  **Schließanlagen (Funktion) ja / nein**  **Umzäunung des Gebäudegelände ja / nein**  **Tore und Schranken ja / nein**  **Haupttüren ja / nein**  **Balkon- und Terrassen-Türen ja / nein**  **Fenster ja / nein**  **Kellerfenster und Keller- / Lichtschacht-Verriegelung ja / nein**  **Technische Anlagen wie Drainage:**  **Anschluss an das Abwassersystem (Funktionsfähigkeit) ja / nein**  **Drainageleitungssystem auf:**  **Versandung, Verunreinigung und Wurzelwachstum. ja / nein**  **Sauberkeit / Funktionsfähigkeit ja / nein**  **Schädlingsbefall (Kleinsäugetiere) ja / nein**  **Technische Anlagen wie Abscheider-Anlagen:**  **Siebe, Filter, Sickergrube, Tank, … ja / nein**  **Sauberkeit / Funktionsfähigkeit ja / nein**  **Innenbereiche wie Innendecke:**  **Rissbildung ja / nein**  **Putzhohllagen ja / nein**  **Beschichtung (Tapeten / Farben) ja / nein**  **Durchfeuchtungen ja / nein**  **Schimmelpilz / Hausschwamm ja / nein**  **Innenbereiche wie Innenwände:**  **Rissbildung ja / nein**  **Putzhohllagen ja / nein**  **Beschichtung (Tapeten / Farben) ja / nein**  **Durchfeuchtungen ja / nein**  **Schimmelpilz / Hausschwamm ja / nein**  **Innenbereiche wie Innentüren:**  **Prüfung auf leichte Funktion ja / nein**  **Zustand der Dichtungen / Dichtungslippen ja / nein**  **Zustand der Beschläge / Bänder ja / nein**  **Bedienungsfreundlichkeit der Handgriffe ja / nein**  **Zustand der Verglasung ja / nein**  **Zustand der Verfugung ja / nein**  **Dichtigkeit des Baukörperanschlusses ja / nein**  **Einbruchshemmende Anbauten (Schließanlage) ja / nein**  **Oberflächenzustand (Lack / Furnier) ja / nein**  **Innenbereiche wie Böden:**  **Estrichhohllagen ja / nein**  **Oberflächenzustand:**  **Beschädigungen Dielen-Substanz ja / nein**  **Ablösungen der Boden-Hauptträger-Substanz ja / nein**  **Trittschalldämmung ja / nein**  **Innenbereiche wie Bodenbeläge:**  **Pflegezustand ja / nein**  **Oberflächenzustand ja / nein**  **Hohllagen ja / nein**  **Ablösungen ja / nein**  **Innenbereiche wie Sondereinbauten:**  **Sondereinbauten die mit dem Bauträger fest verbaut sind:**  **Küchenzeilen ja / nein**  **Einbauschränke ja / nein**  **… ja / nein**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Gesamtzustand Technik ja / nein**  **Gesamtzustand Erscheinungsbild ja / nein**  **Außen- und Innenanlagen wie Post- und Paketverteileranlagen:**  **Bedienungsfreundlichkeit ja / nein**  **Funktionsfähigkeit ja / nein**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse ja / nein**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Außenanlagen wie Umzäunung, Tore und Schranken:**  **Bedienungsfreundlichkeit von Toren und Schranken**  **Funktionsfähigkeit von Tormechanik ja / nein**  **Funktionsfähigkeit von Schrankenmechanik ja / nein**  **Beschädigung Umzäunung-Anlage ja / nein**  **Lose Befestigungen an Umzäunung-Anlage ja / nein**  **Standsicherheit Zaunpfosten ja / nein**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse ja / nein**  **Farbablösungen ja / nein**  **Außenanlagen wie Gehwege und Zufahrt-Wege / -Straßen:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Abplatzungen / Tausalzwasserschäden ja / nein**  **Unebenheiten ja / nein**  **Risse ja / nein**  **Sauberkeit ja / nein**  **Außenanlagen wie Hof-, Park-, Garten-, Kinderspiel-Anlagen:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **(Spielgerätschaften, Parkbänke, -Mobiliar, ..)**  **Unfallsicherheit ja / nein**  **Abplatzungen / Tausalzwasserschäden ja / nein**  **Unebenheiten ja / nein**  **Risse ja / nein**  **Sauberkeit ja / nein**  **Außenanlagen wie** **Bepflanzung:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Baumbestand ja / nein**  **Sträucher ja / nein**  **Rabatten / Blumen- und Gemüse Bete ja / nein**  **Rasenflächen ja / nein**  **Wildwuchs (Unkräuter) ja / nein**  **Schädlingsbefall ja / nein**  **Sauberkeit ja / nein**  **Unfallschutz ja / nein**  **Außenanlagen wie Parkplätze und Tief- / Hof-Garagenanlagen:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Unfallsicherheit ja / nein**  **Abplatzungen / Tausalzwasserschäden ja / nein**  **Unebenheiten ja / nein**  **Risse ja / nein**  **Sauberkeit ja / nein**  **Außenanlagen wie** **Bodeneinläufe / Kanalisation:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Wachstum von Wurzelwerk ja / nein**  **Schädlingsbefall ja / nein**  **Sauberkeit ja / nein**  **Außenanlagen wie** **Entsorgung-Anlagen und –Einrichtungen:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Container, Tonnen und Körbe ja / nein**  **Schädlingsbefall ja / nein**  **Sauberkeit ja / nein**  **Außenanlagen wie** **Bewässerungsanlagen:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Beschädigung ja / nein**  **Undichtigkeiten ja / nein**  **Verschmutzung ja / nein**  **Außenanlagen wie Beleuchtungseinheiten:**  **Verschleiß durch Umwelteinflüsse:**  **Verschleiß durch mechanische Benutzung ja / nein**  **Funktionsprüfung Helligkeitssensor ja / nein**  **Funktionsprüfung Bewegungsmelder ja / nein**  **Undichtigkeiten der Leuchtmittelträger ja / nein**  **Beschädigung an Verglasungen ja / nein**  **Kondensat-Bildung im Leuchtmittelgehäuse ja / nein**  **Sonderfall-Schäden:**  **Sonderfall-Schäden vorhanden ja / nein**  **Innenbereich ja / nein**  **Außenbereich ja / nein**  **Schadenursachen:**  **Durch Unwetter ja / nein**  **Durch Feuer / Brand ja / nein**  **Durch Wasser-Leckagen ja / nein**  **Durch Gas-Leckagen ja / nein**  **Durch Heizöl-Leckagen ja / nein**  **Durch Unfälle ja / nein**  **Durch massiven Schädlingsbefall ja / nein**  **Durch mutwilliger Zerstörung ja / nein**  **Durch gewaltsames unbefugtes Eindringen (Einbruch) ja / nein**  **Durch Kontamination mit gesundheitsgefährdenden Stoffen ja / nein**  **(Säuren, Laugen, chemische Verbindungen / Substanzen, …)**  **Durch Kontamination mit Gefahr-Stoffen ja / nein**  **(Öle, Benzine, Lösungsmittel, …)**  **Weiterführendes Management** **bei Mängelbefund:**  **Mängel / Abweichungen vorhanden ja /nein**  **Prüfeinzelpunkte die mit einen ja bewertet wurden sind in einen**  **detaillierten Protokoll-Abweichungsbericht abzuhandeln!**  **Das Protokoll-Abweichungsbericht ist zur Mängelbeseitigung und**  **Abweichungsbeseitigung umgehend weiter zu reichen an:**   * **Vorgesetzte involvierte Personen**   **(Maßnahmenbeschluss: Tolerierung / Beseitigung)**   * **In die Mängelbeseitigung involvierte Personen**   **(Intern / Extern zur Planung und Realisierung)**  **Nach Abschluss der Beseitigung von Mängeln / Abweichungen ist eine**  **erneute Überprüfung der Prüfeinzelpunkte zu veranlassen.** | | |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| **Protokoll:** | **Gebäude-Hauptuntersuchung:** | |
| **Protokoll-Nummer:** | | **Vorgesetzte / er** |
| **Erstellt am:** | | **00.00.2014** |
| **Erstellt von:** | | **Name / Vorname** |
| **Unterschrift:** | | **Unterschrift** |
| **Vorgesetzte / er:** | | **Name / Vorname** |
| **Unterschrift:** | | **Unterschrift** |